

# **Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma i Brf Nirvana onsdagen den 26 maj 2015**

## **§ 1. Stämmans öppnande**

Knut Almgren hälsade alla välkomna och förklarade stämman öppnad.

## **§ 2. Val av ordförande för stämman**

Knut Almgren valdes till ordförande för stämman.

## **§ 3. Anmälan av ordförandens val av protokollförare**

Stämмоordföranden anmälde valet av Rolf Karlsson till protokollförare vid stämman.

## **§ 4. Upprättande och godkännande av röstlängd**

Röstlängd upprättades och fastställdes. Röstlängden är fogad till protokollet som bilaga.

## **§ 5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare**

Till justeringsmän, tillika rösträknare, valdes Marja Kuisma och Kicki Hellman.

## **§ 6. Fråga om stämman blivit utlyst i behörig ordning**

Den ordinarie föreningsstämman förklarades i stadgeenlig ordning utlyst.

## **§ 7. Godkännande av dagordning**

Stämman beslöt att godkänna förslaget till dagordning.

## **§ 8. Framläggande av styrelsens årsredovisning för år 2014**

Rolf Karlsson redogjorde för årsredovisningen.

## **§ 9. Framläggande av revisionsberättelse**

Revisionsberättelsen föredrogs av Rolf Karlsson.

## **§ 10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkningen**

Stämman beslöt att fastställa resultat- och balansräkningen för år 2014.

## **§ 11. Beslut om resultatdisposition**

Stämman beslöt att fastställa den resultatdispositionen som styrelsen föreslagit i årsredovisningen.

## **§ 12. Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna**

Stämman beviljade styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2014.

## **§ 13. Fastställande av arvoden till styrelsen, valberedningen och revisorerna**

Stämman beslöt att styrelsearvoden skall utgå med 40.000 kr, att fördelas inom styrelsen på sätt som styrelsen bestämmer.

Stämman beslöt att arvode till revisorerna skall utgå enligt räkning.

## **§ 14. Val av styrelseledamöter och suppleanter**

Stämman beslutade enhälligt att välja ledamöter och suppleanter för en period av två år:

*Ordinarie ledamöter:*

Knut Almgren (omval)

Anne Marsden (omval)  
Ulf Hellman (omval)  
Lena Falkenäs(omval)  
Erik Hultgren (nyval)

*Suppleanter:*

Rolf Karlsson (omval)  
Eva Nelin (nyval)

**§ 15. Val av revisor**

Stämman valde enhälligt till revisor den godkända revisorn Carina Sternesjö (omval).

**§ 16. Val av valberedning**

Till valberedningen valdes Maria Bäckman Persson (omval) och Anders Lindgren (nyval)

**§ 17. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmälda ärenden:**

**a) Information från styrelsen**

Beträffande redan utförda underhållsarbeten hänvisade Knut Almgren till årsredovisningen.

Föreningen har under maj fått en tujahäck planterad som erfordrar vattning två gånger i veckan. Det är viktigt att alla medlemmar kan hjälpas åt med bevattningen. Ulf Hellman sätter upp ett schema där man kan notera när bevattningen av tujorna har utförts. Vi har 40 stycken tujor som var och en behöver 10 liter vatten vid varje bevattningstillfälle. Enligt Ulf Hellman tar det cirka en minut att med slang ge en tuja 10 liter vatten. Den totala tidsåtgången för att vattna samtliga tujor är således cirka 40 minuter.

Balkongdörrar och balkongfönster skall omkittas och målas om till sensommaren.

Till hösten kommer samtliga öppna spisar att sotas. Även ventilationskanalerna kommer att rengöras.

**b) Förslag till nya stadgar**

Rolf Karlsson föredrog förslag till nya stadgar.  
Stämman beslöt enhälligt att anta förslaget till nya stadgar.

**c) Förslag till att gruppansluta samtliga bostadsrättslägenheter till bredband**

Rolf Karlsson föredrog styrelsen nya och modifierade förslag till beslut.  
Stämman beslöt i enlighet med det nya förslaget att samtliga bostadsrättslägenheter (31 st.) per 1 januari 2016 ansluts till Bredbandsbolagets bredbandsnät samt att kostnaderna fördelas lika per lägenhet. Undantag görs för bostadsrättslägenheter som har bindningstider avseende fast bredband inom fastigheten längre än 1 januari 2016. Boende som har en bindningstid som löper ut efter 1 januari 2016 skall i god tid meddela styrelsen om detta förhållande, dock senast 31 oktober 2015. När bindningstiden löpt ut kommer en gruppanslutning av bostadsrättslägenheten att ske till Bredbandsbolagets bredbandsnät.

**d) Övriga anmälda ärenden**

Följande anmälda motioner och ärenden har inkommit:

Motion 1. Beskär eller kapa ner grenarna på träden vid gårdsparkeringen

Efter votering beslöts i enlighet med styrelsens förslag att ta ned sex stycken oxelträd.  
Beslöts vidare att medlemmarna vid en kommande extra föreningsstämma under hösten skall få

tillfälle att lämna motioner och förslag hur oxelträden eventuellt bör ersättas.

Motion 2. Beskär och glesa ut syrenbuskarna utanför hus.

Antecknas att styrelsen gjort ett försök att beskära syrenerna. Marja Kusima anser att syrenerna bör glesas ut väsentligt mer. Beslöts att styrelsen kontaktar kommunen för ytterligare beskärning eftersom syrenerna står på kommunal mark.

Motion 3. Sätt upp ytterligare en skylt om tomgångskörning på parkeringsplatsen

Antecknas att styrelsen har pratat med innehavarna till restaurangen som i sin tur har pratat med sina leverantörer. Det antecknas vidare att det egentligen inte handlar om tomgångskörning. Det är istället en kompressor till kylbilarna som är igång och måste vara igång. Vi kan inte göra så mycket åt problemet.

Motion 4. Reparera husgrunden i hörnet utanför Hellmans garage

Vid garaget närmast Odd Fellow har sand runnit bort och husgrunden är blottlagd. Ulf Hellman skall titta på skadan och åtgärda problemet.

**§ 18. Stämmans avslutande**

Ordförande förklarade stämman avslutad.

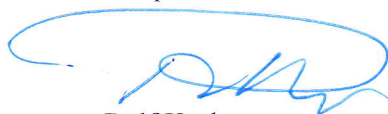
Justeras

  
Knut Almgren

  
Kicki Hellman

  
Marja Kuisma

Vid protokollet

  
Rolf Karlsson

## Brf Nirvana

Röstlängd vid ordinarie föreningsstämma 26 maj 2015

### Bostäder

Lgh	Namn	Uppgång
1002	Alexander Kraitsik	38A
1003	Eva Nelin	38B
1006	Sylvia Mjölsnes	38C
1007	Rolf Karlsson	38A
1009	Ansiha Majunder	38B
	genom Wilma Falk enligt fullmakt	
1010	Wilma Falk	38B
1011	Lena Falkenäs	38C
1012	Liisa Holmsäter	38C
1013	Maria Jancke-Noble	38A
1014	Knut Almgren	38A
1015	Maria Bäckman Persson	38B
1017	Franz Schultze	38C
1019	Ulf Hellman	40
1019	Kicki Hellman	40
1020	Anders Lindgren	42A
1022	Niclas Melbuis	42B
1023	Solveig Lundqvist Hedström	42B
1024	Björn Karlsson	42A
1024	Siv Karlsson Egemalm	42A
1025	Marja Kuisma	42A
1027	Marianne Carlsson	42B
	genom Solveig Lundqvist Hedström enligt fullmakt	

### Lokaler

Inga närvarande från lokalerna

21 stycken medlemmar är representerade på stämman och som tillsammans företräder 19 stycken lägenheter.