

Signed Document

via <https://min.ebox.nu>



Protokoll för årsstämman 2022

Signed text:

Jag har läst och förstår innehållet i PDF-filen (1) och samtycker och godkänner allt som avtalas däri, som om jag skrivit under en fysisk utskrift av PDF-filen (1):

(1) Avser PDF-fil enligt följande

Namn: Nirvana - Årsstämma 2022 - Protokoll.pdf

Storlek: 170539 byte

Hashvärde SHA256:

7ced909d62e2aa3958bacf5df9ad70461eb714f2d3b915d5835c7a2f1a9e2c10

The original file and all signatures are attached to this PDF.

To open the attachments, a dedicated PDF reader may be required.

Signed By 4:

Kicki Kerstin Birgitta Hellman

Signed with BankID 2022-06-28 14:23 Ref: 0520cb34-fb29-4e79-929d-02f8fb27c3f9

KNUT ALMGREN

Signed with BankID 2022-06-20 14:28 Ref: cb7bd846-a62e-4779-b19d-74a49c6e2073

MARIA BÄCKMAN PERSSON

Signed with BankID 2022-06-19 19:29 Ref: 237b712b-889d-4291-934d-4ea6cfd2de3e

TORBJÖRN SUNDE

Signed with BankID 2022-06-17 07:22 Ref: e795c508-4292-4499-b024-6c77badfb4a9

Protokoll från ordinarie årsstämma 2022-06-01

1. Öppnande
Bostadsrättsföreningen Nirvanas ordförande Torbjörn Sunde hälsade alla välkomna och öppnade mötet.
2. Val av stämмоordförande
Torbjörn Sunde valdes till stämмоordförande.
3. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
Maria Bäckman Persson valdes till protokollförare för årsstämman.
4. Godkännande av dagordningen
Dagordningen godkändes.
5. Val av 2 justerare tillika rösträknare
Stämman valde Kicki Hellman och Knut Almgren till justerare av protokoll samt även rösträknare.
6. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst
Stämman ansåg att utlysningen av årsstämman skett korrekt.
7. Fastställande av röstlängd
Stämman fastställde röstlängden. 16 personer deltog vilka representerade 13 lägenheter.
Se bilaga 1.
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning
Ordförande gick igenom årsredovisningen.

Under genomgång av förvaltningsberättelsen angående verksamheten under kommande år diskuterades kort det planerade bytet av isolering runt fönster och balkongdörrar.
9. Föredragning av revisorns berättelse
Ordförande gick igenom revisionsberättelsen. Revisorn hade inga anmärkningar. Närvarande medlemmar hade inga frågor eller kommentarer angående revisionsberättelsen.
10. Beslut om fastställande av resultat-och balansräkning
Stämman fastställde resultat-och balansräkningen.
11. Beslut om resultatdisposition
Stämman beslutade om resultatdisposition enligt förslaget.
12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen
Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2021.

13. Beslut om arvoden åt styrelsen och revisorer för nästkommande verksamhetsår
Stämman beslutade att arvodet till styrelsen ska uppgå till ett prisbasbelopp (2022: 48'300 kr).
Stämman beslutade att arvode till revisorn går på löpande räkning.
14. Beslut om antal styrelseledamöter och suppleanter
Stämman beslutade att styrelsen ska bestå av tre ordinarie ledamöter och två suppleanter.
15. Val av styrelseledamöter och suppleanter
Mattias Walla har meddelat valberedningen att han frånträder sitt mandat vid denna årsstämma, ett år innan mandatets utgång 2023.

Torbjörn Sunde har ett år kvar av sitt mandat.

Valberedningens förslag:
Omval av Ulf Hellman som ordinarie ledamot på två år.
Nyval av Susanne Håkansson som ordinarie ledamot på två år.

Omval av Maria Bäckman Persson som suppleant på ett år.
Nyval av Monica Lindgren som suppleant på ett år.

Inga andra förslag från närvarande medlemmar lämnades in under mötet.
Stämman röstade ja till valberedningens förslag.
16. Val av revisorer och revisorssuppleant
Stämman valde Carina Sternesjö till revisor för verksamhetsåret 2022.
Någon revisorssuppleant valdes ej.
17. Val av valberedning
Stämman valde Kicki Hellman och Marja Kuisma till valberedning på ett år.
18. Motioner
1. Motion angående att ta bort björkar
En motion har inkommit om att ta ner de två björkarna vid mattpiskställningen eftersom de skuggar balkong och ljusinsläpp till en medlems lägenhet.
Det blev en kort diskussion angående motionen.
Stämman beslutade att motionen **avslås**.
 2. Motion angående motionsmöjligheter
En motion har inkommit om att skapa ett mindre gym i föreningen.
Styrelsen föreslår att ett motionsrum förbereds i bastun där även duschmöjlighet finns.
En träningscykel och hantlar ska köpas in. Bokningslistan ska justeras så att man kan boka kortare pass. Det kom även in kommentarer från stämman om att det behöver finnas rengöringsmedel för att kunna rengöra redskap och cykel samt skrivas ner ett antal regler till motionsrummet.
Stämman beslutade att motionen **bifalles**.

3. Förslag angående avstående av styrelsearvode

Ett förslag om att kunna avstå hela eller delar av arvodet till ideell verksamhet.

Flera synpunkter kom in från stämman: Stämman har beslutat om styrelsearvodena och föreningens ändamål är inte att skänka pengar till olika välgörenhetsorganisationer. När man går med i styrelsen ska arvodet vara en morot. Det finns risk att det upplevs att man som styrelsemedlem bör skänka bort sitt arvode (press/grupptruckskänsla). Låter lite som ett kringgående av att betala skatt.

Förslaget **avslås**.

4. Förslag angående ändring av regler för parkering i Ordningsregler §9

Delar av ändringarna godkändes.

9c1-Styrelsen har en kölista för parkeringsplatserna. Om du vill ställa dig i kön så kontakta kontaktpersonen enligt anslag i trapphusen.

Ändringen **godkändes**.

9c2-Det är tillåtet att stå i kön även om man inte uppfyller villkor för att få en parkeringsplats/garageplats (exempelvis medlemmen saknar bil). Det kostar inget att stå i kölistan. Om en medlem tackar nej till en plats får medlemmen ändå stå kvar i kön.

Ändringen **avslås**.

9d1-Vid försäljning av bostadsrätt slutar även rätten till parkeringsplats att gälla den dagen man flyttar ut från Brf Nirvana. Om önskemål finns kan man ha kvar platsen månaden ut.

Ändringen **godkändes**.

9d2-Vid andrahandsuthyrning förlorar medlemmen sin plats men blir placerad först i kön vid andrahandsuthyrningens upphörande (om man önskar stå kvar i kön)

Ändringen **avslås**.

9d3-Om platsen ej utnyttjas under 3 sammanhängande månader så kan medlemmen riskera att bli av med platsen.

Ändringen **godkändes**.

19. Avslutande

Mötet avslutades.

Ordförande

Torbjörn Sunde

Justeringsperson

Knut Almgren

Justeringsperson

Kicki Hellman

Sekreterare

Maria Bäckman Persson

Bilaga 1 - Röstlängd 2022-06-01

	Namn	Port	Lägenhet
1	Rolf Karlsson	38A	1007
2	Knut Almgren	38A	1014
3	Maria Bäckman Persson	38B	1015
4	Susanne Håkansson	38B	1016
5	Lena Falkenäs	38C	1011
6	Liisa Holmsäter	38C	1012
7	Charlotte Albinsson	38C	1018
8	Ulf Hellman och Kerstin (Kicki) Hellman	40	1019
9	Marja Kuisma	42A	1025
10	Mattias Walla och Stina Borg	42A	1029
11	Solveig Lundqvist Hedström	42B	1023
12	Torbjörn Sunde	42B	1026
13	Åsa Sjögren och Jan Andersson	42B	1030