

Signed Document

via <https://min.ebox.nu>



Nirvana - Årsstämma 2023 - Protokoll - Korrigerat

Signed text:

Jag har läst och förstår innehållet i PDF-filen (1) och samtycker och godkänner allt som avtalas däri, som om jag skrivit under en fysisk utskrift av PDF-filen (1):

(1) Avser PDF-fil enligt följande

Namn: Nirvana - Årsstämma 2023 - Protokoll.pdf

Storlek: 116788 byte

Hashvärde SHA256:

e2c7ebd1d734ef0ac94f0c7616d0f0268f00ceb5e9ea4ced942dceb21432700d

The original file and all signatures are attached to this PDF.

To open the attachments, a dedicated PDF reader may be required.

Signed By 4:

Kicki Kerstin Birgitta Hellman

Signed with BankID 2023-09-16 10:33 Ref: d75560cb-7553-4c80-8681-dcaa07b6d869

SOPHIE ALBINSSON

Signed with BankID 2023-09-14 19:07 Ref: ca2cf221-19d5-4c57-a29c-051f77ed3f3d

Susanne Håkansson

Signed with BankID 2023-09-14 09:42 Ref: 9cc564d0-22a4-46ad-a960-0bc2398d2825

Torbjörn Asbjörnsson Sunde

Signed with BankID 2023-09-14 07:47 Ref: 243924ab-6cbf-4781-9b66-2caf514053f1

Protokoll från ordinarie årsstämma 2023-06-14

1. Öppnande
Bostadsrättsföreningen Nirvanas ordförande hälsade alla välkomna och öppnade mötet.
2. Val av stämмоordförande
Torbjörn Sunde valdes till ordförande för årsstämman.
3. Godkännande av dagordningen
Dagordningen godkändes av stämman
4. Anmälan av stämмоordförandes val av protokollförare
Susanne Håkansson valdes till protokollförare för årsstämman.
5. Val av två justerare tillika rösträknare
Kicki Hellman och Sophie Albinsson valdes att vara justerare och tillika rösträknare för årsstämman.
6. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst
Stämman ansåg att utlysningen av årsstämman skett korrekt.
7. Fastställande av röstlängd
Stämman fastställde röstlängden. 14 personer representerande 13 lägenheter deltog. Se bilaga 1.
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning
Ordförande gick genom årsredovisningen.

9. Föredragning av revisorns berättelse
Ordförande gick igenom revisionsberättelsen. Stämman godkänner revisorns berättelse.
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
Stämman fastställde resultat- och balansräkning.
11. Beslut om resultatdisposition
Stämman beslutade om resultatdisposition enligt styrelsens förslag.
12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen
Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2022.
13. Beslut om arvoden åt styrelsen och revisorer för nästkommande verksamhetsår
Stämman beslutade att arvodet till styrelsen ska uppgå till ett prisbasbelopp (2023: 52 500 kr)
Stämman beslutade att arvodet till revisorn skall gå på löpande räkning.
14. Beslut om antal styrelseledamöter och suppleanter
Stämman beslutade att styrelsen skall bestå av tre ordinarie ledamöter och två suppleanter.
15. Val av styrelseledamöter och suppleanter
Ulf Hellman har ett år kvar av sitt mandat som ordinarie styrelseledamot.
Susanne Håkansson har ett år kvar av sitt mandat som ordinarie styrelseledamot.
Torbjörn Sunde omvaldes som ordinarie styrelseledamot på två år.
Lena Falk nyvaldes som suppleant på två år.
Elliot Rääf nyvaldes som suppleant på två år.

16. Val av revisorer och revisorssuppleant

Stämman valde Carina Sternesjö till revisor för revisor för verksamhetsåret 2023.

Stämman beslutade att inte välja någon revisorssuppleant.

17. Val av valberedning

Stämman valde Kicki Hellman och Marja Kuismaa till valberedning på ett år

18. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlemmar anmälda ärenden

1. Motion angående hyra av parkering vid andrahandsuthyrning

Stämman beslutade att bevilja Anders Lindgren ett engångsundantag från gällande uthyrningsregler för parkeringsplatser och garage. Anders Lindgren behåller hyresrätten för sitt garage under en andrahandsuthyrning om maximalt ett år av sin lägenhet.

2. Förslag angående hyra av parkering

Stämman beslutade i enlighet styrelsens förslag att den tidsgräns som anges i föreningens ordningsregler, §9, punkt d, rörande parkeringsplatser och garage, ändras från tre månader till sex.

Ny skrivning av skall vara:

En medlems hyresavtal för en parkeringsplats eller garage avslutas om medlemmen:

- säger upp avtalet

- utträder ur föreningen i samband med försäljning av sin bostadsrätt

- hyr ut sin bostadsrätt i andra hand i mer än sex månader

- inte använder parkeringsplatsen/garaget för parkering av fordon under mer än sex månader

3. Förslag angående anskaffande av ladduttag för elbilar

Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag om anskaffande av ladduttag för elbilar.

1. Under förutsättning att maximalt bidrag från Naturvårdsverket beviljas så skall ladduttag installeras på samtliga parkeringsplatser och i samtliga garage, totalt 21 st ladduttag.

2. Hyran för parkeringsplats sätts till 300 kr/månad och för garage till 720 kr/månad.

3. Nuvarande motorvärmareuttag med fri tillgång till ström behålls.

19. Avslutande

Ordförande avslutade mötet

Ordförande	Sekreterare	Justerare	Justerare
Torbjörn Sunde	Susanne Håkansson	Kicki Hellman	Sophie Albinsson

Bilaga 1 - Röstlängd 2023-06-15

#	Gata	Port	Lgh	(Lgh)	Andel	Namn
1	Börjegatan	38A	1201	1013	50%	Keith Noble
2	Börjegatan	38B	1202	1016	100%	Susanne Håkansson
3	Börjegatan	38C	1201	1017	100%	Franz Schultze
4	Börjegatan	38C	1202	1018	50%	Sofie Albinsson
5	Börjegatan	40		1019	50%	Ulf Hellman
6	Börjegatan	40		1019	50%	Kerstin Hellman
7	Börjegatan	42A	1102	1025	100%	Marja Kuismaa
8	Börjegatan	42A	1001	1020	100%	Anders Lindgren
9	Börjegatan	42B	1001	1022	100%	Niclas Melbius
10	Börjegatan	42B	1002	1023	100%	Solveig Lundqvist Hedström
11	Börjegatan	42B	1101	1026	100%	Torbjörn Sunde
12	Börjegatan	42B	1102	1027	100%	Marianne Carlsson
13	Ringgatan	35		2003	100%	Monica Lindgren (Monicas Hudvård)
14	Ringgatan	35		2008	100%	Wems Restaurang AB

Lgh avser Skatteverkets lägenhetsnummer

(Lgh) avser brf Nirvanas lägenhetsnummer

14 personer representerande 13 lägenheter

