



Hej grannar!

Här kommer lite information om vad som händer och sker i föreningen.

Några smärre underhållsarbeten

- Våra 6 vackra entréportar har blivit slipade och fernissade – ser ut som nya!
- Vi har bytt ut 5 st utnötta dörrstängare till portarna och hoppas nu att ingen dörr kommer att stå på glänt.
- Den fula källartrappen mellan B40 och B42A har äntligen blivit reparerad.
- Vi har ersatt den udda samlingen av dammsugare i Mangelrummet, Torkrummet, Hobbyrummet, och Gillestugan och med 4 stycken identiska. Extra påsar finns i städskrubben i källargången.
- Den stora rabatten har fått en uppsnyggning och de två syrenbuskarna har ansats.
- Kanske inget direkt underhållsarbete, men efter höstens cykelrensning så är det mycket luftigare i cykelkällarna och ute i cykelställena.

IMD (Individuell mätning och debitering) för el och solpaneler. Takreoveringar

På den extra föreningsstämman den 19/11 2025 beslutades att vi skall installera IMD för el och solpaneler.

- Arbetet med IMD för el sker mestadels inomhus och kommer att starta under vintern.
- När det våras kommer taken på 38- och 42-husen att renoveras. I samband med det kommer även taken på 40-huset och över garaget att renoveras.
- När reoveringen av taken på 38- och 42-husen är klar kommer solpanelerna att installeras.
- Vi hoppas att allt detta är klart senast i början av sommaren.

Ändrade ordningsregler

På den extra föreningsstämman beslutades också om några ändringar i ordningsreglerna. Förutom att korrigera den felaktiga innehållsförteckningen så gäller ändringarna:

- Punkt 4 - Balkonger, altaner
- Punkt 9 - Parkering
- Punkt 14 - Störningar

Vi bifogar inte de niosidiga uppdaterade ordningsreglerna; de finns att hämta och läsa på föreningens hemsida, utan att behöva logga in. Den som vill ha reglerna utskrivna kan kontakta någon i styrelsen.

Parkeringsrutan ovanför garagen

Denna yta är avsedd för servicefordon vardagar 07 – 16. Övriga tider kan den nyttjas av medlemmar. Använd då utdelat ”Parkeringstillstånd”; har ni parkerande gäster så be dem lägga tillståndet synligt under framrutan.

Årsavgiften

Från den 1/4 2026 kommer årsavgiften att höjas med 4 %. Højningen görs på grund av att priserna för fjärrvärme, vatten och el kommer att öka med drygt 5 % och att övriga utgifter ökar med i genomsnitt 2-3%.

Nirvana 75 år!

Det är i dagarna precis 75 år sedan Bostadsrättsföreningen Nirvana bildades. Man får säga att vi bor i en rätt fräsch 75-åring!



God Jul och Gott Nytt År!
Styrelsen

